

ULB Fraktion im Stadtrat Breisach  
Vorsitzender : Jürgen Langer  
Ihringer Landstraße 8  
79206 Breisach am Rhein  
Tel.: +49 (0) 7667 906 97 85  
Fax: +49 (0) 7667 906 97 94  
E-Mail: langer.j@gmx.de

Breisach, 15.11.2014

## Antrag der Umweltliste Breisach zum TOP 5 der Stadtratssitzung am 18.11.2014 zum Bebauungsplan Münsterberg

Die Fraktion der Umweltliste Breisach stellt den Antrag den gesamten Münsterberg inklusive der vorgeschlagenen Ausklammerungen in den Bebauungsplan mit aufzunehmen.

### Begründung:

Am 20. September 2010 hat die Umweltliste Breisach einen Antrag auf Bebauungsplan des Münsterbergs gestellt. Dies in der Folge der differenzierten Ansichten zwischen der BI Kettengasse, verschiedener Fraktionen des Stadtrates, der Treubau AG und der Stadtverwaltung bezüglich der Bebauung an der Kettengasse, Ecke Pforrgasse. Das Denkmalamt hat letztendlich den Argumenten der Bedenkenträger Recht gegeben und den Bauvorschlag der Firma Treubau nicht genehmigt. Die Stadtverwaltung Breisach hat daraufhin ihrerseits ein Verfahren zum Bebauungsplan Münsterberg eingeleitet. Vielfach diskutiert, fachkompetent beraten, seitens der Umweltliste Breisach immer wieder angemahnt, begrüßen wir den Schritt der Stadtverwaltung nun endlich in das Entscheidungsverfahren einzutreten.

Jedoch musste die Umweltliste Breisach nun feststellen, dass entgegen der Empfehlungen der Fachleute im vorgeschlagenen Bebauungsplanverfahren entscheidende Bereiche ausgespart werden, in denen Entwicklungspotential schlummert, und welche ohne konkrete Vorgaben somit weiterhin nach §b 34 BauGB behandelt würden. Dies stellt die Stadtverwaltung und den Stadtrat vor potentiell ähnliche Schwierigkeiten wie im Falle Kettengasse, Ecke Pforrgasse.

Eine wie in der Beratungsvorlage vorgeschlagene Ausklammerung bestimmter Bereiche mit der Begründung einer Einzelfallbetrachtung unterstützt daher in keiner Weise die Intention eines Gesamtbebauungsplans für den Münsterberg. Wenn in bestimmten Bereichen Sonderregelungen erforderlich sind, sind diese im Bebauungsplan ohne weiteres festzulegen. Bsp. Münster, Rathaus, Hotel am Münster, Festspielgelände, etc. Daher ist eine Aussparung dieser Bereiche nicht nachvollziehbar. Auch wenn in der jetzigen Zeit kein Planungsanlass besteht, heißt das nicht, dass dieser in Zukunft nicht entsteht.

Folglich stellt sich der Anspruch, dass der Münsterberg als Ganzes Schutz in der zukünftigen Gestaltung benötigt.

Die Umweltliste Breisach stellt den o.g. Antrag und bittet die Fraktionen um Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Langer  
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender der Stadtratsfraktion:

**Jürgen Langer**  
Ihringer Landstraße 8  
(07667) 906 97 82  
langer.j@gmx.de

**Anton Siegel**  
Schulweg 9  
(07668) 77 45  
siegel.anton@gmx.de

**Gerd Müller**  
Colmarer Str. 19  
(07667) 18 91  
mueller.gerd@gmx.de

**Dr. Stephan Mutke**  
(07668) 379 954  
stmutke@web.de