

ULB Fraktion im Stadtrat Breisach
Vorsitzender : Jürgen Langer
Ihringer Landstraße 8
79206 Breisach am Rhein
Tel.: +49 (0) 7667 906 97 85
Fax: +49 (0) 7667 906 97 94
E-Mail: langer.j@gmx.de

Breisach, 05.10.2014

Antrag der Umweltliste Breisach auf Bebauungsplanverfahren im Gebiet Saarlandstraße, Kantstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Friedhofallee, Eichendorffstraße

Die Umweltliste Breisach beantragt hiermit die Erstellung eines Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren

Begründung:

Der bestehende Mehrfamilienhaus in der Saarlandstraße aus dem Bestand der BIMA, früher als Wohnhaus für Militärangehörige der französischen Armee genutzt, stellt in der umgebenden Bebauung einen deutlichen „Störfaktor“ dar. Die Entscheidung einer nachverdichtenden Bebauung nach § 34 Bau-Geb.-BW in Anlehnung an dieses einzelne Gebäude ist hierdurch kritisch zu betrachten. Alle Gebäude in der Umgebung sind deutlich niedriger. Die beantragten Baumaßnahmen stellen einen massiven Eingriff in die umgebende Bebauung dar.

Die Grenzbebauung der geplanten Tiefgarage an die Grundstücke der Bewohner der Kantstraße mit einer Höhe von ca. 2,50 m und der Entlüftung dieser in deren Gärten halten wir für indiskutabel.

Die Auswirkungen bei Starkregen für die Anrainer stellen bereits jetzt eine gefährliche Situation mit Überschwemmung der Grundstücke und Keller dar. Bei einer Nachverdichtung, Anhebung der Grundstücke (insbesondere über 2,50m) und deren weiteren Versiegelung im Baugebiet, wird sich diese Situation deutlich verschärfen.

Im Bauantragsverfahren werden bedauerlicher Weise nur die unmittelbar angrenzenden Anlieger gehört. Die geplanten Maßnahmen betreffen aber alle Anwohner im Quartier.

Um die Belange aller betroffenen Anlieger zu berücksichtigen, ein fundiertes Wassermanagement und eine fachkompetente Beurteilung sicherzustellen, den Frieden im Quartier zu gewährleisten und eine mögliche Klage von Anliegern zu vermeiden, beantragt die Umweltliste Breisach einen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen,



Jürgen Langer
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender der Stadtratsfraktion:

Jürgen Langer
Ihringer Landstraße 8
(07667) 906 97 82
langer.j@gmx.de

Anton Siegel
Schulweg 9
(07668) 77 45
siegel.anton@gmx.de

Gerd Müller
Colmarer Str. 19
(07667) 18 91
mueller.gerd@gmx.de

Dr. Stephan Mutke
(07668) 379 954
stmutke@web.de